



Välkommen till årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 29

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckbrännaren Mindre 29	2001	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939

Värdeåret är 1996

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 2 668 kvm och 2 lokaler om 1 217 kvm. Byggnadernas totalyta är 3885 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Gahlin	Ordförande
Anna-Lena Birgitta Nohrén	Styrelseledamot
Björn Nygren	Styrelseledamot
Nils Göran Åkerblom	Styrelseledamot
Anna Roos	Suppleant
Charlotte Nannmark	Suppleant
Alf Bergström	Suppleant

Valberedning

Eva Jallo

Inanna Lallarstedt

Firmateckning

Firman tecknas av 2 ledamöter

Revisorer

Magnus Lundberg Revisor RedoVis Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2003.

Utförda historiska underhåll

- 1995-1996** ● Elstambyte
Rörstambyte
- 1996** ● Omputsning av fasad
Renovering av balkonger (Folkungagatan)
- 2003** ● Renovering av balkonger (Kocksgatan)
- 2009** ● Nytt gårdsbjälklag
- 2010** ● Renovering av bjälklag i ICAs entré
- 2012** ● Renovering av tak (Folkungagatan och Kocksgatan)
- 2013** ● Målning av trapphus och vind i båda fastigheterna
- 2015** ● Målning av fönster på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan
- 2016** ● Målning av balkonger på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan, även reparation av skador i fasaden i söderläge
- 2017** ● Renovering av soprummet
Utökat Brandskydd
- 2018** ● Renovering av tvättstugan på Kocksgatan
Byte av porten på Kocksgatan
Byte av porten på Folkungagatan
- 2019** ● Installation av Brandsläckare på alla våningsplan
Översvämningslarm i undercentralen
Kodlås gårdsdörren
Inredning av piskbalkongen FG till ett gemensamt uterum

- 2020 ● Renovering av Baldakinen på Folkungagatan
- 2021 ● Ny undercentral
- 2022 ● Isolering med 3-glas av samtliga fönster
Målning och installering av ny belysning i entrén FG samt ny belysning i entrén KG
Målning av samtliga fönster utvändigt

Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering Fasad båda fastigheterna samt balkonger Folkungagatan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Försäljning av föreningens sista hyreslägenhet för 3 525 000, dock med tillträde den 23-02-2024 vilket innebär att det bokförs under 2024.

Förändringar i avtal

Föreningen har avslutat avtalet med Nytorgets Fastigheter och anlitar numera Larry Jasse (medlem och boende i huset) som fastighetsskötare vilket för de boende innebär en snabb och direkt kontakt med någon som bor och kan huset och som har ett brett kontaktnät av underleverantörer.

Övriga uppgifter

Under året färdigställdes fönstermålningen och i övrigt har det varit ett år utan större projekt. Mycket tid under hösten har lagts på besiktning och undersökning av de båda fasaderna och balkongerna på FG vilket resulterat i att vi tagit beslut att renovera båda husens fasader samt FG's balkonger som tyvärr måste bytas ut komplett. Detta arbete beräknas påbörjas aug/sep 2024. Projektering av detta omfattande arbete utförs av Betongkonsult AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 436 515	4 187 740	4 099 222	4 071 875
Resultat efter fin. poster	329 074	-376 001	-397 598	-3 812 556
Soliditet (%)	70	70	70	71
Yttre fond	514 800	514 800	446 378	3 698 811
Taxeringsvärde	171 600 000	171 600 000	132 400 000	132 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	536	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	29,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 293	8 388	8 388	8 388
Skuldsättning per kvm	5 618	5 618	5 618	5 618
Sparande per kvm	360	389	354	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	46	28	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	129	133	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	24	39	80
Energikostnad per kvm	219	198	200	225
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,30	1,38	-	-
Räntekänslighet	15,48	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	43 093 330	-	-	43 093 330
Upplåtelseavgifter	9 022 032	-	-	9 022 032
Fond, yttre underhåll	514 800	-514 800	514 800	514 800
Balanserat resultat	2 043 422	139 282	-514 800	1 667 904
Årets resultat	-375 518	375 518	329 074	329 074
Eget kapital	54 298 066	0	329 074	54 627 140

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 182 704
Årets resultat	329 074
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-514 800
Totalt	1 996 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	504 219
Balanseras i ny räkning	2 501 197

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 436 515	4 187 740
Övriga rörelseintäkter	3	354 411	240 020
Summa rörelseintäkter		4 790 926	4 427 759
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 989 578	-3 555 200
Övriga externa kostnader	9	-269 011	-260 124
Personalkostnader	10	-152 706	-128 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-564 780	-564 718
Summa rörelsekostnader		-3 976 075	-4 508 303
RÖRELSERESULTAT		814 851	-80 543
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 454	4 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-503 748	-300 268
Summa finansiella poster		-485 294	-295 457
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		329 557	-376 001
ÅRETS RESULTAT		329 557	-376 001

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	71 537 238	72 102 018
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 537 238	72 102 018
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 537 238	72 102 018
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		62 003	13 929
Övriga fordringar	14	35 231	3 910 289
Summa kortfristiga fordringar		97 234	3 924 218
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		5 875 585	1 054 728
Summa kassa och bank		5 875 585	1 054 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 972 819	4 978 946
SUMMA TILLGÅNGAR		77 510 058	77 080 964

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 115 362	52 115 362
Fond för yttre underhåll		514 800	514 800
Summa bundet eget kapital		52 630 162	52 630 162
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 667 904	2 043 422
Årets resultat		329 074	-375 518
Summa fritt eget kapital		1 996 978	1 667 904
SUMMA EGET KAPITAL		54 627 140	54 298 066
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	11 400 000
Summa långfristiga skulder		0	11 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	21 826 032	10 426 032
Leverantörsskulder		192 723	221 818
Skatteskulder		28 130	24 000
Övriga kortfristiga skulder		305 972	99 728
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	530 061	611 803
Summa kortfristiga skulder		22 882 918	11 383 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 510 058	77 081 447

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	814 851	-80 543
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	564 780	564 718
Erhållen ränta	18 454	4 811
Erlagd ränta	-594 628	-250 276
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	803 457	238 709
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-56 593	36 088
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	190 417	-524 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	937 281	-249 945
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	937 281	-249 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 938 305	5 188 249
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 875 585	4 938 305

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beckbrännaren Mindre 29 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 410 300	1 410 430
Hysesintäkter bostäder	32 690	56 034
Hysesintäkter lokaler	194 224	191 336
Hysesintäkter lokaler, moms	2 536 416	2 525 466
Deb. fastighetsskatt	16 128	0
Deb. fastighetsskatt, moms	237 384	0
Påminnelseavgift	184	0
Pantsättningsavgift	5 250	4 589
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	-115
Summa	4 436 515	4 187 740

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	86 267
Elstöd	31 571	0
Övriga erhållna bidrag	212 340	0
Övriga intäkter	0	3 553
Försäkringsersättning	110 500	150 200
Summa	354 411	240 020

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	51 070	47 723
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 088	23 650
Larm och bevakning	0	2 984
Städning enligt avtal	70 232	50 449
Städning utöver avtal	75 209	12 448
Besiktningar	6 919	0
Hissbesiktning	1 407	2 685
Brandskydd	5 571	1 107
Myndighetstillsyn	3 284	9 439
Gårdkostnader	7 909	7 180
Gemensamma utrymmen	43 175	1 818
Snöröjning/sandning	5 952	34 822
Serviceavtal	24 040	28 184
Mattvätt/Hyrmattor	45 969	41 258
Förbrukningsmaterial	8 710	2 395
Summa	361 533	266 143

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	30 803	46 683
Bostadsrättslägenheter	5 252	0
Hyseslokaler	0	17 710
Tvättstuga	64 113	51 371
Trapphus/port/entr	1 407	4 814
Källarutrymmen	0	2 903
Dörrar och lås/porttele	160 110	88 241
VVS	57 786	10 685
Ventilation	1 483	16 829
Elinstallationer	0	32 020
Hissar	15 999	44 943
Fönster	5 922	9 280
Vattenskada	0	86 266
Skador/klotter/skadegörelse	911	4 491
Summa	343 787	416 236

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hyseslägenheter	131 285	0
Entr/trapphus	372 935	0
Fönster	0	1 322 716
Summa	504 219	1 322 716

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	186 864	177 772
Uppvärmning	508 769	499 738
Vatten	154 250	93 518
Sophämtning/renhållning	150 385	124 525
Summa	1 000 267	895 553

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	113 359	102 957
Kabel-TV	45 154	125 974
Bredband	86 597	0
Fastighetsskatt	429 751	425 621
Summa	674 861	654 552

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	5 962	4 936
Inkassokostnader	510	2 018
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	240
Revisionsarvoden extern revisor	14 932	13 956
Styrelseomkostnader	0	5 084
Fritids och trivselkostnader	5 811	1 300
Föreningskostnader	12 734	37 832
Förvaltningsarvode enl avtal	128 524	124 934
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	8 275	0
Korttidsinventarier	5 767	0
Administration	-41 675	10 693
Konsultkostnader	120 819	59 132
Summa	269 011	260 124

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	117 674	100 000
Arbetsgivaravgifter	35 032	28 260
Summa	152 706	128 260

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	502 286	300 145
Dröjsmålsränta	113	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 349	3
Övriga räntekostnader	0	120
Summa	503 748	300 268

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 612 500	81 612 500
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 612 500	81 612 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 510 482	-8 945 763
Årets avskrivning	-564 780	-564 718
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 075 262	-9 510 482
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 537 238	72 102 018
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 887 316</i>	<i>15 887 316</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	73 600 000	73 600 000
Taxeringsvärde mark	98 000 000	98 000 000
Summa	171 600 000	171 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	183 770	183 770
Utgående anskaffningsvärde	183 770	183 770
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-183 770	-183 770
Utgående avskrivning	-183 770	-183 770
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-130 971	4 834
Momsavräkning	147 247	0
Klientmedel	0	3 883 577
Övriga kortfristiga fordringar	18 955	21 878
Summa	35 231	3 910 289

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-11	5,80 %	5 476 032	5 476 032
Handelsbanken	2024-01-11	5,97 %	4 950 000	4 950 000
Handelsbanken	2024-12-30	0,87 %	11 400 000	11 400 000
Summa			21 826 032	21 826 032
Varav kortfristig del			21 826 032	21 826 032

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 826 032 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	0	90 880
Uppl kostnad arvoden	87 498	87 498
Beräknade uppl. sociala avgifter	27 492	27 492
Förutbet hyror/avgifter	415 071	405 933
Summa	530 061	611 803

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 700 000	39 700 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av fasader och balkonger

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna-Lena Birgitta Nohrén
Styrelseledamot

Björn Nygren
Styrelseledamot

Kristina Gahlin
Ordförande

Nils Göran Åkerblom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

RedoVis Revision AB
Magnus Lundberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 08:11

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 02.05.2024 13:42

DOCUMENT ID:
HyDXnlWGA

ENVELOPE ID:
SyL7hl-fR-HyDXnlWGA

DOCUMENT NAME:

Brf Beckbrännaren Mindre 29, 769603-7519 - Årsredovisning 2023.
pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA GAHLIN lillan.gahlin@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 15:31 02.05.2024 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/09) IP: 193.10.144.100
2. Anna-Lena Birgitta Nohrén lena.nohren@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 22:23 02.05.2024 22:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/09) IP: 188.151.124.65
3. BJÖRN NYGREN bjorn@hotsnacks.com	Signed Authenticated	03.05.2024 11:33 03.05.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/09) IP: 188.151.122.44
4. Nils Göran Åkerblom g.akerblom@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 17:32 06.05.2024 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/18) IP: 87.202.139.224
5. Lars Magnus Lundberg magnus@lrsundsvall.se	Signed Authenticated	07.05.2024 08:11 06.05.2024 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/04) IP: 81.224.113.171

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed