

2005-01-01

Vem ansvarar för vad i bostadsrättslägenheten

	Brf:s ansvar	Brh ansvar	Anmärkning
1 Ytterdörrar		X	Typ och färg enligt föreningen. Gäller även balkong- och entrédörr mot gatan.
1.1 dörrblad, karm och foder		X	
1.2 ytbehandling, insida		X	
1.3 ytbehandling, utsida	X	X	
1.4 tröskel och tättningslist		X	
1.5 brevinkast och namnskylt		X	
1.6 handtag, gångjärn och beslag		X	
1.7 låscylinder, låskista och beslag		X	
1.8 ringklocka		X	
2 Innerdörrar lika med 1.0 i tillämpliga delar		X	
3 Fönster			
3.1 invändigt målning av karm och båge samt mellan bågar		X	
3.2 fönsterglas		X	
3.3 yttre underhåll	X		
3.4 karm och båge	X		
3.5 spanjolett med handtag och beslag		X	
3.6 tättningslist		X	
3.7 fönsterbänk		X	
3.8 persienn och markis		X	Färgval enligt föreningen.
3.9 utvändiga skyddsräcken	X		
4 Golv		X	Med golv avses exempelvis parkett golv inkl. underliggande sand, tråd eller kemsvetsad golvmatta, krokoplast eller annat material, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
4.1 golv inkl. ev. tätskift intill byggnadens stomme (t.ex. bärande stomme)		X	
5 Väggar i lägenhet		X	
5.1 icke bärande innerväggar		X	
5.2 insidan, t.ex. tapeter, väv, målning, puts eller annat material på alla väggar inkl. lägenhetsskiljande vägg och inkl. Tätskikt i våtrum intill byggnadens stomme.		X	
6 Innertak i lägenhet		X	
6.1 innertak (t.ex. puts och stuckatur) upp till byggnadens stomme och målning.		X	
7 Balkong altan och terrass		X	
7.1 keramiska golv		X	
7.2 målning av golv samt insida på fronter		X	
7.3 odlingslåda inkl. jord och växter		X	
7.4 renhållning, snöskotning och rensning av avloppsbrunn		X	

**Bostadsrättsföreningen
Beckbrännaren Mindre 29**

8 VVS-installationer

- 8.11 tvättställ
- 8.12 blandare, kall och varmvattenarmaturer och vattenlås
- 8.13 WC-stol
- 8.14 bidé
- 8.15 badkar, duschkabin, dusch och duschslang
- 8.16 tvättmaskin och torktumlare
- 8.17 torkskåp
- 8.18 tvättbänk och tvättlåda
- 8.19 ventilationsdon
- 8.20 vädringsfilter
- 8.21 vattenradiatorer
- 8.22 kall- och varmvattenledning inkl. armatur
- 8.23 avloppsledning med golvbrunn inkl. rensning av avloppsledning och golvbrunn
- 8.24 tätning av golvbrunn
- 8.25 torkslinga
- 8.26 all övrig utrustning

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

9 Köksutrustning

- 9.1 diskmaskin
- 9.2 diskbänksbeslag av plåt
- 9.3 kyl och frysskåp
- 9.4 spis- och mikrovågsugn
- 9.5 köksfläkt och spiskåpa
- 9.6 all övrig utrustning

X

X

X

X

X

X

X

10 Förråd som ingår i upplåtelsen

- 10.1 förråd inkl. dörr och lås
- 10.2 gemensamt soputrymme
- 10.3 garage

X

X

X

11 El-installationer

- 11.1 el-central och elledning i lägenhet
- 11.2 el-uttag och strömbrytare
- 11.3 byte av säkring
- 11.4 belysningsarmatur
- 11.5 jordfelsströmbrytare
- 11.6 all annan utrustning

X

X

X

X

X

X

X

12 Övrigt

- 12.1 inredningssnickerier, inredörrar, socklar och foder
- 12.2 klädhylla, badrumsskåp, gardinstång
- 12.3 rensning av kanal för öppen spis

X

X

X

X

13 Uteplats

- 13.1 renhållning och snöskottning
- 13.2 rensning av avloppsbrunn

X

X

14.0 Telefon, TV och all annan elektronisk utrustning inkl. ledningar

X

Föreningen ansvarar för byte av packning och bottenventil

Brf svarar för rengöring

Brf svarar för målning

Motordriven köksfläkt får ej användas
Brh svarar för byte och rengöring av filter.

Samma regler som gäller för lägenheter betr. Golv, väggar, innertak och inredning.